



## **OPCIONES DE PAGO PARA PANELES SOLARES**

### **PRÉSTAMOS DE BANCO**

Algunos bancos ofrecen préstamos para energías renovables/solares. Estos son algunos bancos que ofrecen estos préstamos:

Admirals Bank: [www.admiralsbank.com](http://www.admiralsbank.com)

Suncoast Bank: [www.suncoastcreditunion.com](http://www.suncoastcreditunion.com)

Seacoast Bank: [www.seacoastbank.com](http://www.seacoastbank.com)

Contacto directo: Christina Torrents

Correo electrónico - Cristina.torrents@seacoastbank.com o número de teléfono - 407-677-9779

### **LINEA DE CRÉDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA**

Una línea de crédito sobre el valor de acumulanda de la vivienda (HELOC) es un préstamo asegurado, en el que la casa funciona como garantía. Usted puede pedir prestado una suma global u obtener una línea de crédito. Estos usualmente tienen una tasa de interés fija (5% es lo normal); pero requieren un muy buen crédito y un fuerte valor de la vivienda.

### **OPCION DE PRÉSTAMOS DE FHA**

#### **PRÉSTAMOS PARA AHORRO DE ENERGÍA DE FHA**

El programa piloto empezó en el 2011. Requiere un puntaje de crédito de 600 o más. Solo sirve para una unidad en la cual el dueño este viviendo. Para más información: [https://www.benefits.gov/es/benefits/benefit-finder#benefits&qc=cat\\_1](https://www.benefits.gov/es/benefits/benefit-finder#benefits&qc=cat_1)

Tres Tipos de Financiamiento:

#### **FHA Hipoteca de la Casa**

Ahora se puede agregar energía solar a un préstamo hipotecario FHA regular. El sistema debe ser nuevo y no puede ser alquilado. El costo financiado no debe exceder el 20% del valor tasado de la propiedad.

#### **FHA Título 1 PowerSaver**

Este préstamo es para un máximo de \$7,500 y es para proyectos pequeños en combinación con otras formas de financiamiento. Este préstamo no es asegurado y no requiere evaluación del hogar.



## **PowerSaver 203(k) Préstamo**

Esto es un préstamo 203(k) para la compra inicial de su hogar o para refinanciar su hogar. Esta 100% asegurado por la FHA para su compra o refinanciación más el costo de su proyecto para mejorar su casa.

### **PRÉSTAMO DE PACE**

El programa de préstamos para Energía Limpia y Evaluación de la Propiedad o en Ingles, Property Assessment and Clean Energy (PACE) lending programs están disponibles para negocios y dueños de casa en la Florida.

<http://pacenation.us/pace-in-florida/>. El programa permite financiar proyectos de energía renovable, eficiencia energética, y mejorar resistencia a las tormentas de vientos para su hogar sin obtener su puntaje de crédito y con una tasa de interés fijo.

No hay costos iniciales- se reflejarán en sus impuestos de hogar. El proveedor de PACE hace los pagos a su contratista después de que el trabajo esté terminado. Los pagos pueden ser extendidos hasta 25 años, también puedes hacer un pago completo sin penalidad.

Si vendas tu casa, existe la posibilidad de que los pagos sean transferidos al nuevo comprador- todo depende del prestamista hipotecario. PACE requiere que el dueño de la casa tenga un valor de 10% en su casa y que hayan pagado los impuestos de casa por tres años **O** el tiempo de ser dueño - esto significa que si te has mudado reciente y no has pagado tus impuestos todavía puedes calificar.

En Miami, el proveedor de PACE es Ygrene- [www.ygreneworks.com](http://www.ygreneworks.com)  
Para áreas no incorporadas a Miami-Dade, el proveedor PACE es Renew Financial -[www.renewfinancial.com](http://www.renewfinancial.com)

### **PRÉSTAMOS DE SELF**

Fondo de Préstamo Solar y de Energía o en Ingles Solar and Energy Loan Fund (SELF), <http://cleanenergyloanprogram.org/>, ofrece ningún costo inicial, intereses bajos con términos flexibles que cubren la energía renovable, conservación de agua, y para mejorar resistencia a las tormentas de viento. Los intereses varían entre 5-9.5%. SELF es una institución financiera que desarrolla a la comunidad y es una organización sin fines de lucro, que ofrecen varios préstamos.

### **Programa Residencial**

El programa residencial ofrece préstamos no asegurados que son asequibles. Los solicitantes deben de tener un puntaje de crédito de 500 o más. Los préstamos empiezan en \$1,000. Para más información y aplicar:

<http://cleanenergyloanprogram.org/>.



### **KIVA**

SELF también ofrece préstamos de micro financiación colectiva, [KIVA](#). Está disponible para mujeres propietarias de casa y para Veteranos. No exigen un puntaje mínimo de crédito, pero los solicitantes deben demostrar necesidad y pruebas de ingresos. Los solicitantes deben de enviar su foto y su historia para subirlas a la página de KIVA. Para los Veteranos, ya existen fondos asegurados a través del programa [Veterans Helping Veterans](#) KIVA. Estos préstamos pueden ser usados para mejorar su hogar relacionado a energía, conservación de agua, y resistencia de tormentas de viento.